



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

**AKŞEHİR DEVLET HASTANESİ
KANTİN YERİ KİRALAMA İHALE İLANI**

Konya İli Akşehir İlçesi Seyran Mahallesi Alparslan Türkeş Caddesi No:42 Akşehir/KONYA adresinde bulunan Akşehir Devlet Hastanesi bünyesindeki Kantin yeri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince açık teklif ihale usulü ile yapılarak, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir. İhaleye ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

1-İhale konusu iş: Akşehir Devlet Hastanesi Kantin Yeri Kiralama İşi

2-İşin süresi: 36 (Otuz Altı) Ay'dır.

3-İhalenin Yapılacağı Yer: Konya İl Sağlık Müdürlüğü – İhale Birimi- Şeyh Sadrettin Mahallesi Millet Caddesi No:14 Meram/KONYA

4-Kira Tespiti Komisyonca belirlenen tahmini bedel: 1(Bir) Yıllık tahmini kira bedeli 411.563,64 TL (DörtYüzOnBirBinBeşyüzAltmışÜç Türk Lirası AltmışDört Kuruş)

5-Geçici Teminat Bedeli % 30: 123.469,10 TL TL (YüzYirmiÜçBinDörtYüzAltmışDokuz Türk Lirası On Kuruş) geçici teminat bedeli; banka mektubu olarak verilmesi halinde, geçici teminat mektubu süresiz ve geçici teminat mektubunun teyit yazısının ibrazı gereklidir.

6-İhalenin Yapılacağı Tarih - Saat: 19.03.2020 Perşembe günü saat: 10:00'da

7-Toplam Kantin Kullanım Alanı: 166,24 m² (Merkez Bina Acil Kantin Yeri 17 m² + Merkez Bina Kantin Yeri 144 m² Otomat Alanı:5,24 m²)'dir.

8-İhaleye katılabilme şartları ve istenen belgeler;

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

8/1- İhaleye İştirak edecek isteklilerin Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde yasal yerleşim yeri sahibi olduklarını gösterir belge; (Gerçek kişiler için Nüfus Müdürlüğünden alınacak Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi(ikametgâh) veya adres bilgilerinin olduğu nüfus kayıt örneği, Tüzel kişiler için Ticaret sicil gazetesi)

8/2- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;

a- Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

b- Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

8/3- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

a- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

b- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

8/4- Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

8/5- Gerçek kişiler için Türkiye Cumhuriyeti Nüfus Cüzdanı veya onaylı sureti ve tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirir belge veya onaylı sureti,



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

8/6- Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici süresiz banka teminat mektubu veya geçici banka teminat mektupları dışındaki teminatların **Konya İl Sağlık Müdürlüğünün Halk Bankası Nalçacı Şubesi TR96 0001 2009 5230 0006 0000 64 nolu hesaba** gerçek veya tüzel kişiliğin adı, ihale adı, geçici teminat bedeli olduğu ve Müdürlüğümüzün adı belirtilerek yatırıldığını gösteren dekontlar;

8/7-İhale şartnamesi bedelinin yukarıda belirtilen banka hesabına yatırıldığına dair banka dekontu;

8/8- Türk Ceza Kanununun 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkum olmadığına **[Özel hukuk tüzel kişilerde tüm ortaklar dahil (Halka açık kısmı hariç)]** | dair savcılıktan son 6 ay içinde alınmış adli sicil kayıt örneği. E-devlet üzerinden yapılan sorgulama belgesi de kabul edilecektir.

8/9-İhaleye iş ortaklığı(Ortak girişim) olarak teklif verilemez.

8/10- Alt yüklenici çalıştırılmaz.

8/11-İstekli kiralanan alanı idarenin onayı ile ihaleden önce görebilir.

8/12- Kantin kiralama işinin ihalesine iştirak edecek istekliler, ilan tarihi itibariyle son 5 yıl içerisinde en az 300 (Üçyüz) yataklı bir hastanenin kantin, kafeterya gibi yerlerini en az 2 (iki) yıl süreyle işlettiğine dair kamu kurumu veya kamu kurumu niteliğindeki kuruluşlardan alınmış referans veya iş deneyim belgesini ihale komisyonuna ihale dosyasında sunacaklardır.

8/13- İhaleye katılacak istekli, Kantin işletmeciliği ustalık belgesi veya Kantin işletmeciliği kalfalık belgelerinden en az birini teklif dosyasında sunacaktır. (İhaleye katılan istekli tüzel kişilik ise, bu maddede istenen belge tüzel kişilikte bordrolu olarak çalışan kişiye ait olacaktır.) Gerçek kişi ise kendine ait belge olacaktır.

İhaleye katılacak tüzel kişilik ise ana sözleşmelerinde kantin işletmeciliği ya da kantin işletmeciliğini karşılayan (fabrika, okul veya işyeri kantinleri vb) ibaresi bulunan ticaret sicil gazetesine sahip olması gerekmektedir. Gerçek kişi ise kendine ait belge olacaktır

9-Belgelerin sunuluş şekli:

9/1- İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. Ancak, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesinin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri de kabul edilecektir.

9/2- Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile "ibraz edilenin aynıdır" veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.

9/3- İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.

10- İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameleri mesai saatleri dâhilinde Konya İl Sağlık Müdürlüğü-İhale Biriminde (Şeyh Sadrettin Mahallesi Millet Caddesi No:14 Meram/KONYA) bedelsiz görülebilir. Ancak ihaleye teklif verecek olanların, idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur. İhale Dokümanı 100 TL (Yüz Türk Lirası) **Konya İl Sağlık Müdürlüğünün Halk Bankası Nalçacı Şubesi TR96 0001 2009 5230 0006 0000 64 nolu hesaba** ihaleye katılacak olan gerçek veya tüzel kişiliğin adı, ihale adı, doküman satış bedeli olduğu ve Müdürlüğümüzün adı belirtilerek yatırılması halinde temin edilebilir.



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü

11-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyon başkanlığına ulaşması şarttır.

12- Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon sorumluluk kabul etmez.

13-İhale öncesinde istekliye ve sonrasında veya sözleşme aşamasında her türlü vergi, resim, harç ve benzeri giderler kiralayana aittir.

14-Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

15- İhaleye iştirak edenler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ve Sözleşmedeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait kira şartnamedeki genel ve özel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar. İlanda hüküm bulunmayan hallerde kira şartnamesindeki hükümler geçerlidir.

Architectural floor plan of a building. The plan includes the following rooms and dimensions:

- ACIL KANTİN DEPO**: 6.10 m²
- ACIL KANTİN**: 10.90 m²
- BAY WC**: 6.80 m²
- BÜFE**: 24.80 m²

Other labeled areas and features include:

- Z114**: Multiple zones or rooms.
- Z115**: Zone or room.
- Z116**: Zone or room.
- MT15**: (45x120)
- ALM1**: 35, 35+
- K1**, **K2**, **K10**: Kitchen or service areas.
- P1**, **P3**, **P5**: Points or pillars.
- EXT.POL. KÖPÜK**: External polystyrene foam.
- 310**: Area or room number.
- 100**, **220**: Dimensions or area values.

Handwritten notes in blue ink include:

- Toprak 17m*

The plan also shows various structural elements, walls, and furniture layouts, including tables and chairs in the dining areas.

16.15m²

122.45m²
Z082A

TRETUVAR

TRETUVAR

SAC KAPLAMA

TRETUVAR

ASI

inış borusu
Yağmur suyu

Z087
KAFTERYA
126.00m²
0.00

TOPLAM
144.00m²

Z092
BÜFE&SERVIS
18.00m²

Z092A
BIYOMEDİKAL DEPO
18.90m²

Z088
ARŞİV
33.70m²

HASTA
AŞANSÖRÜ
1600KG

POL.KÖPÜK 130
P3 130
P3 130
P3 130

425
610
GP5

140
65
160
220
YK1

160
220
YK1

160
220
YK1

160
220
YK1

160
220
YK1

160
220
YK1

160
220
YK1

160
220
YK1

160
220
YK1

160
220
YK1

160
220
YK1

160
220
YK1

160
220
YK1

KİRA ŞARTNAMESİ

I- GENEL ŞARTLAR

MADDE 1 - Kiraya verilecek taşınmazın;

İli :Konya

İlçesi :Akşehir

Mahalle/Köyü : Seyran Mahallesi Alparslan TÜRKEŞ Cad. No:42

Mevkii : Akşehir Devlet Hastanesi (Kafeterya, Büfe ve Otomatların

Kurulacağı alan

Pafta No./Cilt No. : 121 123 124

Ada No./Sayfa No. : 1033

Parsel No./Sıra No.: 3

Yüzölçümü : Toplam Kiralanacak Alan 166,24 m²
Merkez Bina Acil Kantin yeri 17 m²
Merkez Bina Kantin yeri 144 m²
Otomatlar 5,24 m²

Hazine Payı : Tam

Cinsi : Hastane

Sınırları :

İmar Durumu :

Niteliği : Kantin Eklî krokide sınırları belirtilen yer için 36 aylık kiralama işi

(Taşınmazın cinsine göre, bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler yazılacaktır.)

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz KONYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNCE. , .../.../2020 tarihinde günü saat de yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

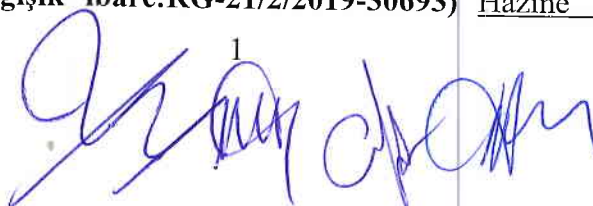
MADDE 3- İhale . KONYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNCE, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde 2886 Sayılı Devlet ihale kanunu 45 inci maddesine göre Açık ihale usulü ile yapılacaktır.

MADDE 4- Taşınmazın kira süresi 36 aydır. Kiracı, kantinleri 7 gün 24 saat hizmete açık tutacaktır. 11 Nisan 2020 yılında kira başlayıp 10 Nisan 2023 iş bitiş tarihidir.

MADDE 5- Taşınmazın tahmin edilen bedeli (ilk yıl kira bedeli)
(Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116) TL ve geçici teminat miktarı (Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116) TL'dir.

MADDE 6- 36 (Otuz Altı) ay ihale bedeli üzerinden yüzde altı oranında kesin teminat alınır.

MADDE 7- İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin (Değişik ibare:RG-21/2/2019-30693) Hazine Taşınmazlarının

1


İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca hesaplanması sonucu oluşacak bedeldir.

İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenir. **(Ek cümle:RG-11/9/2014-29116)** Ancak, tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda **(Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116)** gecikme faizi uygulanır.

MADDE 8- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen nitelikleri haiz olmak, anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

MADDE 9- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 10- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç onbeş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş iş günü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. **(Mülga cümle:RG-11/9/2014-29116) (...)**

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren onbeş gün içinde müşteri; kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, sözleşmenin notere tescili gereken hâllerde notere tescil ettirmek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. **(Değişik cümle:RG-11/9/2014-29116)** Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir ve ayrıca, müşteri hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

İdare de aynı süre içerisinde taşınmazı müşteriye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibariyle gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır.

Kira sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

MADDE 11- Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

MADDE 12- Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı Hazineye ödemek zorundadır.

MADDE 13- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak, kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca kendilerine alt kiracılık hakkı tanınan gerçek ve tüzel kişiler bu haklarını kısmen veya tamamen devredemez ve sözleşmelerine ortak alamaz.

MADDE 14- Taşınmaza Bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı hâlinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazinesinden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden onbeş gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

Ayrıca Sağlık Tesisinin tamamının veya bir kısım bölümlerinin, Sağlık Bakanlığı tarafından alınan karar gereği kapasitesinin düşürülmesi, tamamen kapatılması veya başka sağlık tesisleri ile birleştirilmesi durumunda sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek olup, kiracı Hazinesinden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden onbeş gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

MADDE 15- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Kiracının; fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, işletme ruhsatı alamaması, her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi veya üst üste iki taksitin vadesinde ödenmemesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve tarım arazilerinin kiraya verilmesine ilişkin sözleşmeler hariç cari yıl kira bedelinin yüzde yirmibeşi tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

MADDE 16- Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müstemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli Akşehir Devlet Hastanesi veznesine veya Akşehir Devlet Hastanesinin belirlediği banka hesabına ödenir.

MADDE 17- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza itirazsız olarak ödenir ve bunlardan ayrıca ecrimisil alınmaz.

Ancak, kiracı tarafından kira süresinin sona ermesinden en az üç ay önce taşınmazın yeniden kiralınmasının talep edilmesine rağmen, bu talebin idarece uygun görülmemesi halinde; kira süresinin sona erdiği tarih ile taşınmazın kiraya verilmesinin uygun görülmediğinin bildirildiği tarih arasında kalan sürede cezai şart alınmaz, bu süre için kullanım bedeli tahsil edilir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 18- Kiracı kira süresinin bitiminde derhâl, sözleşmenin feshi hâlinde ise, tebligatı müteakip onbeş gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralananı

rızaen tahliye etmemesi hâlinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 75 inci maddesine göre kiracı tahliye edilir.

MADDE 19- Bu şartnamede yer alan, kiraya veren idarece belirlenen ve kira sözleşmesine konulan kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde, bu şartnamenin 15 inci maddesine göre işlem yapılır.

MADDE 20- İhalelerde Yasaklar ve Cezalar;

- a) Hile, desise, vait, tehdit, nüfus kullanma ve çıkar sağlama sureti ile veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek.
- b) Açık teklif ve pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde isteklileri tereddüde düşürecek veya rağbeti kırarak söz söyleme ve istekliler arasında anlaşmaya çağırıcı ima edecek işaret ve davranışlarda bulunmak veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşme ve tartışma yapmak.
- c) İhale işlemlerinde sahte belge, sahte teminat kullanmak veya kullanmaya teşebbüs etmek.
- d) Taahhüdünü kötü niyetle yerine getirmek.
- e) Taahhüdünü yerine getirirken idareye zarar verecek işler yapmak.
- f) İşin yapılması veya teslimi sırasında hileli malzeme, araç veya usuller kullanmak.

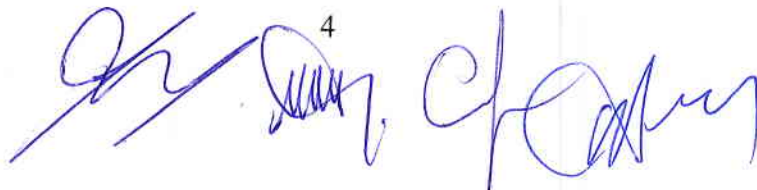
Yasak olup bu yasaklara uymayanlar hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 ve 85 inci maddelerindeki hükümlere göre işlem yapılır.

MADDE 21- İsteklilerde aranılan şartlar ve belgeler,

İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri
İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

- 1-İhaleye-İştirak edecek isteklilerin Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde yasal yerleşim yeri sahibi olduklarını gösterir belge; (Gerçek kişiler için Nüfus Müdürlüğünden alınacak Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi(ikametgâh) veya adres bilgilerinin olduğu nüfus kayıt örneği, Tüzel kişiler için Ticaret sicil gazetesi),
- 2-Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi,
 - a- Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - b- Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- 3-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;
 - a- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
 - b- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

4



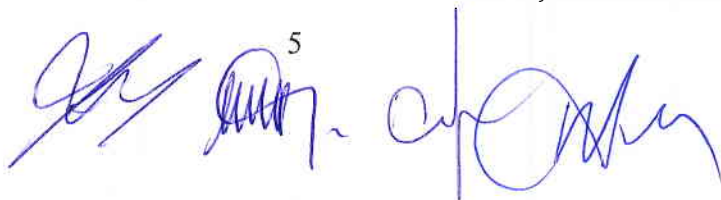
- 4-Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- 5-Gerçek kişiler için Türkiye Cumhuriyeti Nüfus Cüzdanı veya onaylı sureti ve tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirir belge veya onaylı sureti,
- 6-Bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici süresiz banka teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların **Konya İL Sağlık Müdürlüğünün Halk Bankası Nalçacı Şubesindeki TR 96 0001 2009 5230 0006 0000 64 nolu hesabı** gerçek veya tüzel kişiliğin adı, ihale adı, geçici teminat bedeli olduğu ve **Akşehir Devlet Hastanesi Baştabipliği** adı belirtilerek yatırıldığını gösteren makbuzlar,
- 7-Türk Ceza Kanununun 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkum olmadığına **[Özel hukuk tüzel kişilerde tüm ortaklar dahil (Halka açık kısmı hariç)]** | dair savcılıktan son 6 ay içinde alınmış adli sicil kayıt örneği. E-devlet üzerinden yapılan sorgulama belgesi de kabul edilecektir.
- 8-İhaleye iş ortaklığı (Ortak girişim) olarak teklif veremez
- 9-Alt yüklenici çalıştırılmaz.
- 10-İstekli kiralanacak alanı idarenin onayı ile ihaleden önce görebilir.
- 11-Kantin kiralama işinin ihalesine iştirak edecek istekliler; ilan tarihi itibariyle son 5 yıl içerisinde en az 300 (Üçyüz) yataklı bir hastanenin kantin, kafeterya gibi yerlerini en az 2 (iki) yıl süreyle işlettiğine dair kamu kurumu veya kamu kurumu niteliğindeki kuruluşlardan alınmış referans veya iş deneyim belgesini ihale komisyonuna ihale dosyasında sunacaklardır.**
- 12-İhaleye katılacak istekli, Kantin işletmeciliği ustalık belgesi veya Kantin işletmeciliği kalfalık belgelerinden en az birini teklif dosyasında sunacaktır. (İhaleye katılan istekli tüzel kişilik ise, bu maddede istenen belge tüzel kişilikte bordrolu olarak çalışan kişiye ait olacaktır.) Gerçek kişi ise kendine ait belge olacaktır.**

İhaleye katılacak tüzel kişilik ise ana sözleşmelerinde kantin işletmeciliği ya da kantin işletmeciliğini karşılayan (fabrika, okul veya işyeri kantinleri vb) ibaresi bulunan ticaret sicil gazetesine sahip olması gerekmektedir. Gerçek kişi ise kendine ait belge olacaktır

MADDE 22- Belgelerin sunuluş şekli:

- 1-İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. Ancak, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesinin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri de kabul edilecektir.
- 2-Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup,

5



sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile "ibraz edilenin aynıdır" veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.

3-İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.

MADDE 23- İhalenin yapılma usulü:

Bu ihale ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Kanununun 45 inci maddesine göre **AÇIK TEKLİF İHALE USULÜ** ile yapılacaktır.

İlanda belirtilen ihale saati gelince, komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermemiş olduklarını inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacakların belge ve teminatlarının geri verilmesi kararlaştırılır. Bu işlemler, istekliler önünde, bir tutanakla tespit edilir.

Tutanaktan sonra, ihaleye giremeyecekler ihale yerinden çıkartılır. Diğer istekliler, önce şartnameyi imzaya ve daha sonra, sıra ile tekliflerini belirtmeye çağrılır. Yapılacak teklifler ihaleye ait artırma ve eksiltme kağıdına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır.

İlk teklifler bu suretle tespit edildikten sonra, komisyon başkanı, posta ile yapılmış teklifler varsa okutarak bu tekliflerin de ihaleye ait artırma ve eksiltme kağıdına yazılmasını sağlar. Bundan sonra istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam ederler, İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma ve eksiltme kağıdına yazılır ve imzaları alınır ve ihale yerinden çıkartılır. İlgilinin imzadan çekinmesi halinde ayrıca durum belirtilir.

İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

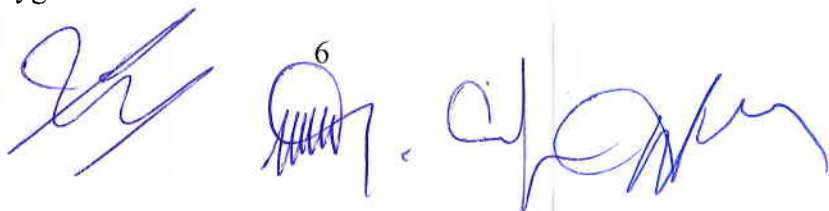
Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırımların işi uzatacağı anlaşılırsa; ihale komisyon isteklilerden son tekliflerini komisyon huzurunda yazılı ve imzalı olarak bildirmelerini isteyebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

MADDE 24- Taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği usulüne göre anlaşıldıktan sonra 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 56. maddesindeki hükümlere göre veya Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 49 uncu maddesinin "Kesin teminat, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği anlaşıldıktan ve müşterinin bu işten dolayı İdareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra müşteriye geri verilir." hükmüne istinaden kesin teminat geri verilir.

MADDE 25- Bu şartname, belirlenecek özel şartlar ve Kiralanacak Alana Ait Kroki sözleşmenin ekini teşkil eder.

MADDE 26- Bu şartnamede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri, Tebliğ ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

6



MADDE 27- İhtilafların çözüm yeri **KONYA** icra daireleri ve mahkemeleridir.

II- ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 28-Kiraya Verilecek Alanlar İle İlgili Açıklamalar:

Toplam 166,24 m² alan kiraya verilecek olup kantin alanları ile ilişkin gerekli açıklamalar aşağıda sunulmuştur;

a)Merkez bina ve Acil Servis bölgesinde bulunan Ek - 3 krokide belirtilen kantin yerleri toplam 161,00 m² dir.

b)Otomatlar toplamı 5,24 m2 dir

5 adet çay-kahve otomatı (0,36 m2* 5 adet = 1,80 m2)

4 adet Yiyecek içecek otomatı (0,86 m2*4 adet = 3,44 m2)

Otomatlar, hastane ve bağlı birimlerine ve idarenin uygun göreceği yerlere kurulum yapılacaktır.

Kurulacak büfe-kantin için idarenin de uygun görüşü alınarak hastanenin fiziki yapısına uygun olmalıdır. Yine ekteki krokide belirtilen alana hasta, hasta yakınları ve hastane personellerinin kışın soğuktan, yazın sıcaktan etkilenmemeleri için takılıp sökülebilir nitelikte hastanenin fiziki yapısına uygun şemsiye, şeffaf brandalar, masa ve sandalyeler kullanılabilir. Kiracı, yer tesliminden itibaren en geç bir ay içerisinde büfe-kantini kurmalıdır. Kiracı, bu kurulum süresi içerisinde hiçbir şekilde kira bedelinden indirim talep edemez. İdare tarafından kurulu alan teslim edilmesi halinde; kiracıya boş, sağlam ve kullanılabilir olarak teslim edilen alanın, kira süresi sonunda İdareye boş, sağlam ve kullanılabilir olarak teslim edilmesi gerekmektedir.

MADDE : 29-

29-1-Türk gıda mevzuatına uygun olmayan hammadde, gıda bileşenleri veya gıda ile temasta bulunan madde ve malzemeler üretimde kullanılmamalı ve satışa sunulmamalıdır.

29-2-Gıda maddesi ve gıda ile temasta bulunan madde ve malzemeler, depolama, hazırlama, sergileme ve taşıma sırasında tekniğine uygun olarak korunmalıdır.

29-3-Kirlenmiş, kokuşmuş, ekşimiş, nitelikleri ve görünümü bozulmuş, bombaj yapmış, kurtlu, küflü olması gibi özellikleri ile kolaylıkla ayırt edilebilen, fiziksel, kimyasal ya da mikrobiyolojik bozulmaya uğramış, ambalajı yırtılmış, kırılmış, paslanmış ve son tüketim tarihi geçmiş gıda maddeleri satışa sunulmamalıdır.

29-4-Depolanan, sergilenen ve tüketime sunulan her türlü gıda maddesinin ve gıda ile temasta bulunan madde ve malzemelerin üzerinde, niteliğini ve varsa özel saklama koşullarını, ithalat veya üretim izninin tarih ve sayısını gösteren, Türk gıda mevzuatına uygun etiket bulunmalıdır.

29-5-Gıda maddeleri çapraz bulaşmaya yol açmayacak şekilde hazırlanmalı, depolanmalı ve

7

satışa sunulmalıdır.

29-6-Gıda atığı ve diğer atıklar, birikmelerini engelleyecek şekilde, gıdanın bulunduğu mekânlardan uzaklaştırılmalı, doğrudan veya dolaylı bulaşma kaynağı oluşturmaları engellenmelidir.

29-7-Gıda maddeleri, temizlik malzemeleri ve iade ürünler uygun etiketleme yapılarak ayrı yerlerde muhafaza edilmelidir.

29-8-Havalandırma ve baca düzeni her türlü kokuyu önleyecek şekilde yapılmalı, ortamın aydınlanması, ısınması ve soğutulması yeterli ve sağlıklı olmalıdır. Hastane içinde kokuya neden olabilecek tüm ürünler, yazılı izin alınmadan satışı yapılmayacaktır. Kokunun oluşmaması için tüm tedbirler alınacaktır.

29-9-Bina içi, zemin, duvar, tavan, kapı ve pencereler, temizlik ve dezenfeksiyona uygun, kolay temizlenebilir özellikte, pürüzsüz, çatlak olmayan, su geçirmez, yıkanabilir, geçirgen olmayan, koku yapmayan, haşere yerleşmesine izin vermeyen, sağlığı olumsuz yönde etkilemeyen ve açık renkli malzemelerden yapılmış olmalı ve sürekli temiz tutulmalıdır.

29-10-Kantinde; üzeri mermer, paslanmaz çelik veya benzeri malzeme ile kaplı tezgâh olmalı, bulaşık yıkama lavabosu olmalı, ayrı bir el yıkama lavabosu bulunmalı ve burada el yıkama amaçlı Sağlık Bakanlığından izinli dezenfektanlı sıvı el sabunu ile kâğıt havlu bulundurulmalıdır.

29-11-Yiyeceklerin hazırlandığı tezgâh ve lavabonun hazırlandığı bölümlerin tabanları, duvarları ve yiyeceğin temas ettiği yüzeyler seramik, mermer, paslanmaz çelik gibi kolay temizlenebilir, yıkanabilir ve dezenfekte edilebilir; tavanlar buğulanmayı, küflenmeyi pislik birikmesini önleyecek; kapılar, kolay temizlenebilir ve gerektiğinde dezenfekte edilebilir nitelikte olacaktır.

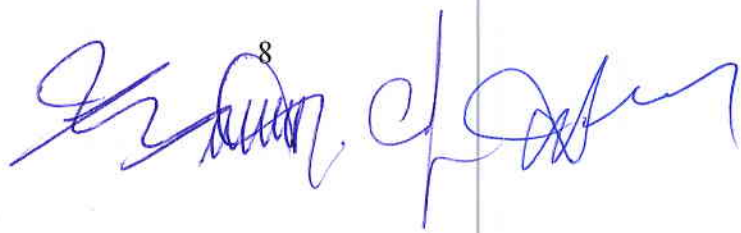
29-12-Yıkama suları ve diğer sıvı atıkların tahliyesini sağlayacak uygun drenaj sistemi olmalıdır. Atık yağlar atık yağ yönetmeliğine uygun şekilde imha edilmelidir.

29-13-Çöp ve her türlü atıkların konulacağı yeterli sayıda ve büyüklükte, ağzı kapalı, paslanmaz metal veya plastik malzemeden yapılmış, silindirik, kolay yıkanabilir, ayak pedallı çöp kutusu bulundurulmalı ve çöp kutularına ayrıca çöp torbası geçirilmelidir. Çevre temizliğine özen gösterilecek kantin içinde ve çevresinde çöp ve her türlü atık madde olmayacaktır.

29-14-İlgili mevzuat uyarınca haşere ve kemirgenlere karşı gerekli önlemler alınmalıdır. Zararlılarla mücadelede, ilgili Bakanlıklarca izin verilen ilaçlar, amacına ve genel halk sağlığına uygun olarak kullanılmalıdır. Ayda en az iki kez ilaçlama yapılmalı, yapılan ilaçlamalar kayıt altına alınmalı, ay sonu idareye ibraz edilmelidir.

29-15-Yüzeyin, araç ve gereçlerin temizliği amacıyla deterjan yanında dezenfektanlar da kullanılmalı, deterjan ve dezenfektanlar ilgili mevzuata uygun olmalıdır.

8



- 29-16-Gıdaların ambalajsız ve açıkta satışı yapılmamalı, ambalajlı gıdaların ambalajı yırtılmış, kırılmış, paslanmış olmamalıdır. Ambalajlı ve soğuk ortamda saklanması gereken gıdaların (süt, ayran, yoğurt vb.) muhafazası için bir buzdolabı bulunmalıdır. Üzerinde tek satılamaz gibi uyarılar bulunan ürünlerin ambalajları yırtılarak tek tek satılmamalıdır.
- 29-17-Kantinde çiğ et ve ürünleri hiçbir şekilde bulundurulmamalı ve bu ürünler pişirilerek satışa sunulmamalıdır. Hazır veya yarı hazır halde işlenmiş et ve et ürünleri ise soğuk zincir kırılmadan uygun şartlarda muhafaza edilmelidir. Bu ürünlerin Tarım ve Orman Bakanlığından üretim veya ithalat izni olmalı, etiketinde üretim ve son kullanım tarihi bulunmalıdır.
- 29-18-Kantinlerinin hijyen denetimi, satın alınan ürünlerin üretim izinlerinin kontrolü ve üretim yerindeki denetimi Tarım ve Orman Bakanlığının yetkili kıldığı kurum ve kişilerce yaptırılır yada İdarece oluşturulan Muayene ve Kontrol Komisyonunca yapılır.
- 29-19-E1 ile temas etme zorunluluğu olan gıda maddelerinin satış ve servisi uygun malzeme ve alet/donanım ile yapılmalı, hazırlama ve ambalajsız ürünlerin servisi sırasında mutlaka tek kullanımlık eldiven kullanılmalıdır. Temizlik sırasında kullanılan eldivenler hazırlama ve servis sırasında kesinlikle kullanılmamalıdır. Satış ve servis sırasında ambalaj amaçlı gazete kâğıdı kullanılmamalı, uygun gıda ambalajı kullanılmalıdır.
- 29-20-Gıda maddeleri ile temas eden malzemeler uygun malzemelerden (cam, paslanmaz çelik, anti bakteriye! plastik saklama kapları) yapılmış olmalı, düzenli olarak temizlenmeli ve bakımları yapılmalıdır.
- 29-21-Süt, yoğurt, ayran, puding v.b. gıdaların son kullanma tarihleri de göz önünde bulundurularak 5 °c ve altındaki sıcaklıklarda ve uygun koşullarda bekletilmelidir,
- 29-22-Servise sunulan gıdaların tüketimi için tek kullanımlık araç-gereçler (bardak, tabak, çatal, kaşık v.b.)kullanılmalıdır.
- 29.23-Sigara, alkollü içecekler, uyuşturucu madde içeren malzeme ve yiyecek içecekler yasak yayınlar müstehcenlik içeren yayın ve belgelerin satımı bulundurulması, bunlara yönelik reklam, yayın ve faaliyetler ile gayri ahlaki tüm faaliyetler yasak olup tesbiti halinde sözleşme fesih sebebidir.
- 29.24- Çocuklar ve gençler için satışı yasak olan ürünlerin doğrudan veya dolaylı bir şekilde satılmasının önlenmesi için gerekli tedbirler alınmalıdır.
- 29.25- İş sağlığı mevzuatının gerekliliklerini yerine getirmek kantin işletmecisinin yükümlülüğündedir. İlk yardım malzemeleri eksiksiz bulundurulacaktır,
- 29.26- Çay, meşrubat, şişe suyu, meyve suyu, ayran, kahve vb. alkolsüz içecekler; simit, poğaç, bisküvi, kabuksuz çerez, tost, hamburger, sosis, lahmacun vb. gıda maddeleri ile diğer ihtiyaç maddelerinin satışını da yapabilir. Simit ve poğaç gibi gıdaların açık alanda satışı yapılmayacaktır.
- Çay için kullanılacak kesme şeker ve paket toz şekerin kalitesine dikkat edilecek; şeker ile tuz

tek kullanımlık paketlerde olmalı, diğer baharatların kapalı kaplarda ve el değmeden kullanılması sağlanmalıdır.

29.27- Söz konusu kiralanacak kantin kullanım alanına ilave yapılmayacaktır. Krokide belirtilen kapalı alanın içinde, işletme hakkı verilen işletmeci tarafından estetik görünümü bozmayacak şekilde kaliteli mermer tezgah, cam, doğrama, raf gibi bölümler dayanıklı malzemelerle dizayn edilecektir. Bakım ve onanma ait masrafları işletme hakkı verilen işletmeci tarafından karşılanacaktır. Sözleşme süresi bitimi sonunda montajı yapılan bu bölümler idarenin yazılı izni olmadan sökülmeyecektir.

Kantinde kullanılacak masa, sandalye ve vb. malzemeler Hastane Konseptine Uygun olacak ve hizmete sunulmadan idarenin onayı alınacaktır.

29.28- Hastane içinde idare tarafından kantin olarak kiralanılan mekânlar dışında, poliklinik birimleri, servisler, koridorlarda ve diğer yerlerde seyyar araba veya kişiler aracılığı ile kesinlikle satış yapılmayacaktır.

29.29- Kantin alanları 7/24 saat esasına göre açık bulunacaktır. İdare çatışma saatlerini gerekli görmesi halinde değiştirebilir.

29.30- Kantinin korunması, güvenliği ve çevre temizliği kiracıya aittir.

29.31- Sözleşmenin imzalanmasından sonra Yargı kararları, mücbir sebepler, idarenin iradesi dışında gelişen olaylar neticesinde taşınmazın (kiralanın alan/alanlar) kiracıya teslim edilememesi durumunda idarenin hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.

29.32- Kiracı, kantin alanlarında kusursuz hizmet sunmak için gerekli sayıda personel çalıştıracaktır. Bu elemanların İş Kanunu ve ikincil mevzuatında belirtilen hususlarında yapılması gereken her türlü kayıt, bildirim ve ödemeleri zamanında yapmakla yükümlü olup, idarece talep edilmesi durumunda kiracı buna ilişkin kanıtlayıcı tüm belgeleri idareye sunmakla yükümlüdür.

29.33- Kiracı tarafından, çalıştırılacak elemanların sabıka kayıtları mutlaka sorgulanacak ve sabıka kaydı bulunan kişiler işe başlatılmayacaktır.

29.34- Kiracı, işin yürütülmesi sırasında çalıştırdığı personellerin, portör muayenelerini dönemsel olarak yaptıracak ve buna ilişkin kayıtları İdarenin talebi halinde ibraz edecektir.

29.35- Satışı yapılan ürünlerin fiyatı, piyasa şartlarına uygun olacak, Konya'da bulunan Sağlık Bakanlığı'na bağlı üç sağlık tesisinin (Konya Eğitim Araştırma, Beyhekim Devlet Hastanesi ve Selçuk Tıp Fakültesi) hastanelerinin kantin fiyatları ortalaması üzerinde olmayacaktır.

29.36- Kantin kiralama işinin bu şartname ve sözleşme esasları doğrultusunda yürütülüp yürütülmediği, İdarece oluşturulmuş/oluşturulacak komisyon tarafından denetlenecektir. Komisyon denetlemelerinde EK-1 Kantin Denetleme Formu kullanılacaktır. Bu form ile

yapılacak denetleme sonuçları Komisyon tarafından İdareye yazılı olarak bildirilecek olup, yapılması gereken işlemler İdarece yürütülecektir. İdare, denetleme formundaki hususlarda eksiklik bulunması halinde kiracıdan eksikliklerin giderilmesini talep eder, İdarece verilen süre içerisinde eksikliklerin giderilmemesi durumunda Kiracı, bu şartnamenin 29.50 maddesi, 32.1 maddesi ve 32.2 maddesindeki cezai şartların uygulanmasını peşinen kabul etmiş sayılır.

29.37- Kiraya verilen alanlardan birinde veya tümünde Hastane yönetimince uzun süreli veya belirli bir müddet işletme faaliyetini engelleyici onanma tabi tutulması halinde işletmeci, Hastane yönetiminin kendisine tahsis ettiği başka bir alanda faaliyetlerini devam ettirecektir. Bu konuda kiracı tarafından herhangi bir itiraz ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır.

29.38- **Kiracı, kiraladığı tüm alanlarda, belirtilen ürünlerde 2020 yılı kira süresince, aşağıdaki fiyatları uygulayacaktır.**

Çay :1,25 TL

Su (0,5 Lt) :1,00TL

Simit : 1,50 TL

29.39- Kiraya verilen tüm alanlar ile ilgili resmi kuruluşlara yapılması gereken tüm bildirimler kiracının sorumluluğundadır. Hazine ve Maliye Bakanlığına yapılan bildirimle alınması gereken vergi levhası, İlgili İl/İlçe belediyesinden alınması gereken işyeri açma çalıştırma ruhsatı, tatil günleri çalışma belgesi, Tarım ve Orman Bakanlığında alınması gereken İşletme Kayıt belgesi ve yürürlükteki mevzuatlarla ilgili olarak yapılması gereken tüm bildirimler işletmeci tarafından yapılacak, alınması gereken tüm belgeler alınacak ve yer tesliminden itibaren 30 gün içerisinde İDARE ye teslim edilecektir.

Ayrıca Kiracı, kiraladığı tüm alanlarda almış olduğu bu belgelerin aslını ya da onaylı suretini kantin alanlarının görünür bir yerinde teşhir etmek zorundadır.

29.40- Kiracı, faaliyet göstereceği tüm alanlarda mevzuat gereğince yazar kasa bulundurmak, yaptığı tüm satışlar için müşterilerin talep etmesine gerek kalmadan perakende satış fişi düzenlemek zorundadır.

29.41- Kiracı, satışını yaptığı ürünleri; uygun koşullarda teşhir etmeli, ürün fiyatlarını raflarda her bir ürün için ayrı ayrı etiketler ile göstermelidir.

29.42- Satış fiyatlarının belirlenmesi:

a) Sözleşmenin imzalanmasına müteakip yer tesliminden sonra ki 15 gün içinde Kiracı ve İdare tarafından belirlenen komisyon üyeleri ile birlikte satılacak ürünlere ait fiyatları belirlenecek, ekte bulunan fiyat listesi formatında ürün isimleri ve fiyatları yazılarak, komisyon üyeleri ve kiracı ya da yetkilisi tarafından imza altına alınacaktır.

b)Piyasadaki fiyatlarda artış olması durumunda kiracı tarafından İdareye yazılı talepte bulunulacak buna göre Komisyon üyeleri ve Kiracı ya da yetkilisi toplanıp birlikte belirleyecekleri fiyat listesi uygulanabilecektir. Fiyatlar belirlenirken Konya'da bulunan üç sağlık tesisinin (Konya Eğitim Araştırma, Beyhekim Devlet Hastanesi ve Selçuk Tıp Fakültesi) hastanelerinin kantin fiyatları ortalaması üzerinde olmayacaktır.

c) Fiyatların belirlenmesi konusunda İdarece belirlenen komisyon gerekli görmesi halinde kiracıyı davet edebilir. Kiracının bu davete icabet etmemesi durumunda Komisyon tarafından

resen fiyat belirlenebilir. Belirlenecek fiyat listesini kiracı itirazsız olarak uygulamayı kabul etmiş sayılır.

ç) İmza altına alınan ürün fiyat listesi kantin alanlarının görünen yerlerinde en az A3 büyüklüğünde bir panoda ilan edilecektir,

d) Belirlenen fiyatların üstünde satış yapılmasının Komisyonca tespiti halinde kiracı hakkında gerekli yasal işlemler başlatılacak ve ilgili kurumlara gerekli bildirimler İdare tarafından yapılacaktır. Buna ilişkin uygunsuzluklar sonucunda uygulanacak tüm para cezaları kiracıya aittir.

29.43-Hastane personeline, % 20 indirimli satış yapılacaktır, Personel Kimlik kartını gösteren personeller bu indirimden faydalanacaktır. Kimliğini göstermeyen hastane personeli olsa dahi indirimden faydalanmayacaktır. Madde 29.38 de bulunan fiyatları belirlenen ürünler ve sıcak soğuk otomatlarda satılan ürünler için %20 indirim söz konusu olmayacaktır.

29-44-Kiralanacak alanların hijyen koşullarını uygun olması, temizliğinin sürekli olarak yapılması kiracının sorumluluğundadır.

29.45-Kiracı sözleşme dönemi sonunda hiçbir ihtar gerek olmadan makinalarını sökecek ve bir tutanakla taşınmazı hastane idaresine teslim edecektir. Sözleşme süresinin sonunda veya sözleşmenin feshi halinde 15 gün içerisinde taşınmazı boş olarak teslim etmemesi durumunda geçen her gün için cari yıl kira bedelinin % 2'si oranında cezayı itirazsız olarak ödemeyi kabul eder. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz.

29-46-Taşınmazın amacına ve sözleşmede belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığına idare her zaman denetleme yetkisine sahiptir.

29-47-İdarece yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklikler yine idarece belirtilecek süre içinde giderilmediği takdirde idare sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedecektir.

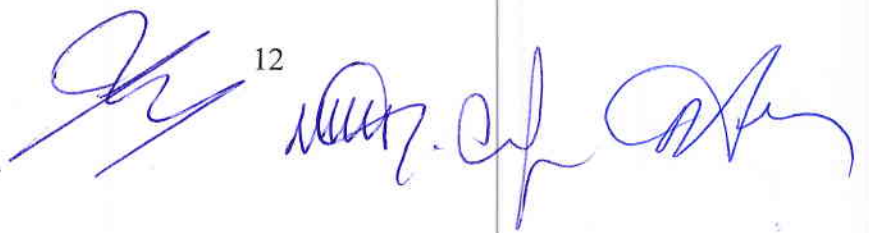
29-48-Üçüncü şahısların kiracının demirbaşlarına vereceği zararlardan Hastane İdaresi sorumlu tutulamaz.

29-49-Bu şartnamenin özel ve genel hükümlerinde öngörülemeyen, hizmetin yürütülmesi sırasında ihtiyaç duyulan ve oluşabilecek değişiklikler olduğunda idarenin onayı alınacaktır.

29-50-İdare tarafından, kiracının şartnameye veya sözleşmeye uygun olarak yükümlülüklerini yerine getirmemesinin tespit edilmesi halinde, tespit edilen her bir uygunsuzluk için **cari yıl kira bedelinin onbinde beşi oranında** ceza uygulanacaktır. Kiracının bu uygulanan cezayı tebliğ tarihinden itibaren 10 gün içinde Akşehir Devlet Hastanesi veznesine veya İdarece belirtilecek hesap numarasına ödemesi gereklidir. Ödemenin gecikmesi halinde, yazılı ihtar yapılır ve gecikme cezası uygulanır. Gecikilen her takvim günü için cari yıl kira bedelinin onbinde beşi oranında gecikme cezası uygulanır.

29-51-İhtarda belirtilen sürenin bitmesine rağmen aynı durumun devam etmesi halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme tek taraflı feshedilir.

12



MADDE 30- SICAK- SOĞUK OTOMAT ÖZELLİKLERİ

1-Konulacak sıcak-soğuk içecek otomatlarının istenilen özellikleri, kullanılması ve kurulması.

- a) -Otomat cihazları sıcak-soğuk içecek ve gerekirse yiyecek verebilme özelliğinde olacaktır.
 - b) -Satışa sunulan ürünlerin tamamı firma tarafından temin edilecek olup, emsali ürün bedellerinden daha yüksek fiyatla satılamaz. Otomata konulan ürünlerin satış fiyatları, İdarenin belirlediği komisyon ve kiracının kendisi veya vekili ile birlikte belirlenecektir. Fiyat belirleme işlemleri Özel Şartlar başlığı altında bulunan Madde 29.38 hükümlerine göre yapılacaktır.
 - c)Cihazlar elektrik bağlantısı hastane elektrik sisteminden sağlanacaktır. Cihazlar için gereken kablolama işi hastanenin teknisyen sorumlusu tarafından gösterilecek noktadan, cihaza kadar yüklenici firma tarafından yapılacaktır. Bu işlem sırasında elektrik teknisyen sorumlusunun yönlendirmelerine uyulacaktır. Firma bu iş için idareden her hangi bir ücret talep etmeyecektir.
 - d)-Makinaların periyodik bakımları ve ürün kontrolleri firma tarafından en az 24 saatte bir yapılacaktır.
 - e)-Makinalar madeni para ile çalışma ve para üstü verme özelliğine sahip olmalıdır.
 - f)-Yerili veya ithal ürünleri, Tarım ve Orman Bakanlığından gerekli üretim izinleri alınmış olmalıdır.
 - g)-Makinalar seyyar olduğu için sabit bir yer kiralanmamıştır. İdare tarafından gerekli görüldüğü takdirde hastane içindeki cihazların yeri değiştirilebilir ve hastaneye bağlı binalara cihaz kaydırılabilir. İdarece yer değiştirilmesi talep edildiğinde, firma tarafından ek bir ücret talep edilmeyecek ve yer değişimi 3 iş günü içinde firma tarafından yapılacaktır.
 - h)-Cihazların düzgün ve sağlıklı işletilmesi için gerekli başkaca ihtiyaçlar gündeme geldiği takdirde hastane idaresince gerekli değerlendirme yapılır. Firma idarece alınan kararlara uymak zorundadır.
 - I) Makinalar pis su tesisati gerektirmeyen özellikte olmalıdır.
 - j)- Cihaz arızası nedeniyle hastaneye gelebilecek herhangi bir zarardan yüklenici firma sorumludur. Üçüncü şahısların cihazlara verebileceği zararlardan hastane idaresi sorumlu tutulamaz,
 - k)-Makinaların üzerinde 5 cm büyüklüğünde harflerle arıza ve şikayet için telefon numarası yazılacaktır.
- 2-Makinalarda örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve idarenin sakıncalı bulduğu, yiyecek, içecek ile tüketim maddeleri ve düşük dereceli de olsa bira dahil alkollü içkiler, tütün ve tütün mamulleri bulundurulamaz ve satılamaz.
- 3-Makinalarda satılacak ve kullanılacak gıda malzemeleri birinci kalite olacak ve bunlara ait faturalar istenildiğinde yetkililere gösterilecektir.
- 4-Makinalar 7 x 24 saat hizmet edebilir durumda olmalıdır.

5-Üçüncü şahısların kiracının makinelerine vereceği zararlardan Hastane İdaresi sorumlu tutulamaz.

MADDE 31-

B. ÇALIŞANLARLA İLGİLİ KURALLAR

- 1- Sağlık ve gıda mevzuatı yönünden, çalışanların yerine getirmesi gereken hususlar ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde aksatılmadan yürütülmelidir. İşletmeci çalıştırmış olduğu kişilerin sabıka kaydı, sağlık raporları, hijyen eğitimi belgesini, kimlik, bilgilerini ve adreslerini belirten belgeleri ilgili mevzuatlara göre düzenlemek, dosyalamak ve idarenin talep etmesi halinde vermek zorundadır.
- 2- Gıdalarla taşınabilecek hastalıklara veya hastalık belirtilerine (sarılık, ishal, kusma, ateş, ateşli boğaz ağrısı, burunda veya gözde veya kulakta akıntı vb.) sahip olduğu bilinen veya sahip olmasından şüphelenilen veya taşıyıcısı olan personelin gıda depolama ve üretim alanlarına girmesine izin verilmemeli, yara, çiban gibi cilt problemlerinde yara uygun şekilde kapatılmalı, gıda ile direk ve dolaylı temasını engelleyecek şekilde önlem alınmalıdır,
- 3- Çalışanların tırnakları kısa kesilmiş, iş kıyafetleri temiz olmalı, kişisel hijyen kurullarına uyulması sağlanmalıdır. Üretim, servis aşamalarında tek kullanımlık eldiven, maske ve bone kullanmalıdır.
- 4- Gıda maddeleri ile direk temasta bulunan personel kolay temizlenebilir, temiz ve tercihen açık renkli koruyucu kıyafetler giymeli, gerektiğinde başlık, çizme veya özel ayakkabı, çalışma kıyafetleri, eldiven kullanılmalıdır.
- 5- Mutfak dışı çalışanlar lacivert önlük giymeli, mutfak içinde çalışanlar ise alt üst beyaz aşçı elbisesi giymeli ve yaka kartı takmalıdır. Yaka kartlarındaki isimler üç metre mesafeden okunabilmelidir. Yaka kartları ve giyim malzemeleri yüklenici tarafından temin edilecektir.
- 6-Personele ait soyunma dolabı olmalıdır.
- 7-Çalışan personel, yaptıkları işin niteliği konusunda bilgilendirilmeli ve gıda hijyeni konularında eğitilmesi sağlanmalıdır, Hastane kalite biriminin gerekli gördüğü diğer eğitimleri de vermelidir.
- 8-Kantinde çalışan personeller hastane çalışanları, hastalar ve refakatçilere güler yüzlü ve anlayışlı davranacaktır. Firma bu konuda çalışanlarına eğitim verecektir.

C.DİĞER KURALLAR

MADDE 32

32-1-Sözleşme süresi içerisinde sözleşme ve şartname hükümlerine uygunsuzluktan dolayı, İdare veya ilgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından üç ay içerisinde 5 (beş) defa veya sözleşme süresince toplam 10 (on) defa yazılı ihtar veya ceza verilmesi halinde sözleşme derhal, bildirimsiz ve tek taraflı olarak idarece feshedilecek ve kiracının yatırmış olduğu kesin teminat gelir olarak kaydedilecektir. Kiracı, bundan dolayı İdareye karşı hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmayacaktır.

32-2-Sözleşine süresi içerisinde sözleşme ve şartname hükümlerine uygunsuzluk ile Kiracıya tutulan her bir tutanak için, **Cari Yıl Kira Bedelinin (onbinde beş) 'i oranında** ceza kesilecektir. Kiracı, para cezasını kendisine yapılan tebligattan itibaren 10 (on) iş günü içerisinde **Akşehir Devlet Hastanesi Veznesine veya Akşehir Devlet Hastanesinin belirlediği banka hesabına** yatırılacaktır.

32-3-Kantinin tahliyesi halinde peşin alınan kira bedeli iade edilmez.

32-4-Kiracı, yer teslimi tarihinden itibaren en geç 10 gün içerisinde ilgili kurumlara başvuruda bulunarak kiraya verilen yerde kullanılacak elektrik, su ve havagazı(doğalgaz) aboneliklerinin müstakil hale getirilmesini isteyecek ve bu işlemleri takip ederek en kısa sürede sonuçlandıracaktır. Abonelik ile ilgili tüm giderler (Pano, kablo, elektrik saati, su sayacı, doğalgaz sayacı vb.) kiracıya aittir. Ancak başvuru sonucunda kiraya verilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı (doğalgaz) ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmadığı anlaşıldığında, kiracı tarafından süzme sayaç takılarak kullanılan elektrik, su miktarı ve doğalgaz bedeli idarece hesaplanacak, Akşehir Devlet Hastanesinin bağlı bulunduğu elektrik, su, doğalgaz idaresinin belirlediği ticari işletme bedelleri üzerinden yaptırılacak hesaplama sonucunda belirlenen miktar, kiracıya fatura edilecek olup, bu tutar fatura kesim tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içinde Akşehir Devlet Hastanesinin veznesine veya Akşehir Devlet Hastanesi tarafından belirtilecek hesap numarasına ödenecektir. Kiracı sayacın olmadığı yerlerde sayaç takmakla yükümlüdür. Sayaçların bakım onarım işleri kiracıya aittir.

Elektrik, su, doğalgaz gibi hizmetlerin, ana abone olan hastaneden süzme sayaç ile kullanılması durumunda; buna ilişkin ödemelerin İdareye yukarıda belirtilen 7 günlük süre içerisinde ödenmesi gerekmektedir. Ödemelerin zamanında yapılmaması halinde, İdarenin ihtar ve verdiği ek süre içinde ödemenin gerçekleşmemesi durumunda İDARE, verilen bu hizmetleri yeni bir bildirim yapmadan durdurma hakkına sahiptir. Kiracı bundan dolayı uğrayacağı zararı idareden talep edemez.

32-5-Kantin ve otomat alanların korunması, güvenliği ve çevre temizliği kiracıya aittir.

32-6-Kiracının, kantin alanları içinde kullanmış olduğu demirbaş ve makinelere üçüncü şahısların vereceği zararlardan Hastane İdaresi sorumlu tutulamaz.

32-7- Kiracı, Hastaneden almış olduğu hizmetlerin, (elektrik,su,doğalgaz v.b.) ücretlerini Hastaneye zamanında ödemekle yükümlüdür. Bu hizmetlerin devamı için ilgili tedarikçilerin ödeme yapılmadığı zaman hastaneye uygulayacağı yaptırımların tamamını, hastane idaresi de kiracıya uygulayabilir.

Kiracı bu hususta herhangi bir itirazda bulunmayacağını, yerine getirmediği yükümlülük dolayısı ile faaliyetlerini yürütemediği, zarara uğradığı v.s. gerekçeler ile Hastaneye karşı hak iddiasında bulunmayacağını, bu konuda ayrıca bir tebligata gerek kalmaksızın, bu şartname hükmü gereğince peşinen kabul etmiş sayılır.

MADDE 33-

“Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.”

Ek:

EK-1 Kantin Denetleme Formu (3 Sayfa)

EK-2 Kantin Örnek Fiyat Listesi (1 Sayfa)

EK-3 Kiralanacak Alana ait Krokiler (2 Sayfa)

KİRA ŞARTNAMESİ KOMİSYONU

BAŞKAN

Dr. Nurettin HAMAD
Başhekim Yard.

ÜYE

Merve Yıldırım YENİGÜN
Sağ. Bak. Hiz. Müd. Yard.

ÜYE

Mehmet KORUMAZ
V.H.K.İ.

ÜYE

Mehmet EREN
Baş Teknisyen

Kiracının (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin);

Adı, Soyadı :

Tebliğat Adresi:

İmza Tarihi :

İmzası

**TAHSİSLİ TAŞINMAZLARDAKİ TİCARİ AMAÇLA KULLANILACAK
YERLERE AİT KİRA SÖZLEŞMESİ**

MADDE 1- Kiraya verilen taşınmazın;
İli :Konya
İlçesi :Akşehir
Mahalle/Köyü :Seyran Mahallesi Alparslan TÜRKEŞ Cad. No:42
Mevkii :
Pafta No./Cilt No. :121 123 124
Ada No./Sayfa No. :1033
Parsel No./ Sıra No. :3
Yüzölçümü : Merkez Bina Kantin: 144,00 m2 (Kapalı Kantin Alanı)+ Acil Kantin 17,00
m2 + 5,24 m2 (Otomat Alanı) = 166,24 m2 (Toplam Alan)
İlk Yıl Kira Bedeli :
Kiralama Amacı :
Kiraya Veren :
Tahsisli Olduğu İdare :

Kiracının;
Adı-Soyadı, Unvanı :
T.C. Kimlik No./
Vergi Kimlik No. :
Telefon Numarası :
Adresi :

MADDE 2- Kira süresi yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren 36 aydır..

MADDE 3- İlk yıl kira bedeli (Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116) TL olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin (Değişik ibare:RG-21/2/2019-30693) Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca hesaplanması sonucu oluşacak bedeldir.

Yıllık kira bedeli üçer aylık dönemler hâlinde peşin olarak tahsil edilecektir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda (Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116) gecikme faizi uygulanır.

MADDE 4- Kiraya verilecek taşınmaz, kiracıya bulunduğu yerdeki defterdarlık veya malmüdürlüğünce mahallinde tanzim edilecek tutanakla sözleşme tarihinden itibaren onbeş gün içinde düzenlenecek bir tutanakla teslim edilir. Tutanakta teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, musluk, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, kiraya verilecek taşınmaz içerisinde malzeme (ocak, masa, sandalye vb.) bulunuyorsa bunlar da çeşitleri ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilir. Teslim tutanağı, yukarıda adı geçen daire yetkilileri ile kiraya verilen kuruluş veya şahıs tarafından imzalanır.

MADDE 5- Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz.

MADDE 6- Kiralanan taşınmazın kullanılması sırasında çevre kirliliğinin önlenmesi için gereken önlemler alınacak ve bu konudaki mevzuata titizlikle uyulacaktır.

MADDE 7- Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı Hazineye ödemek zorundadır.

Ayrıca kiracı taşınmazı teslim aldığı tarihten, Hazineye teslim ettiği güne kadar çevreye veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dâhil) sorumlu olacaktır.

MADDE 8- Kiraya verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlâki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

MADDE 9- Kiraya verilen yerde düşük dereceli olsa da bira dâhil alkollü içkiler bulundurulamaz ve satışı yapılamaz.

MADDE 10- Kiraya verilen yerde yürütülecek faaliyetle ilgili olarak taşınmazın tahsisli olduğu idarece bir fiyat tarifesinin önerilmesi hâlinde önerilen bu fiyat tarifesine uyulacaktır.

MADDE 11- Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını vs.), ülkede genel veya tesisin bulunduğu yerde kısmi seferberlik ilanı, genel veya kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkânsızlıkların meydana gelmesi, bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri hâller gibi mücbir sebepler ile sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere, kiracı sözleşmenin devamı süresince, kira süresinin uzatımı, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi vb. talebinde bulunamaz.

MADDE 12-(Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiralanan yerde işçi çalıştırılması taşınmazın tahsisli olduğu idare amirinin yazılı muvafakatına bağlıdır. Bu durumda çalıştırılacak işçilerin isim ve adresleri anılan idareye yazılı olarak bildirilir.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca kendilerine alt kiracılık hakkı tanınan gerçek ve tüzel kişiler bu haklarını kısmen veya tamamen devredemez ve sözleşmelerine ortak alamaz.

MADDE 13- Kiracı kira süresinin bitiminde derhâl, sözleşmenin feshi hâlinde tebligatı müteakip onbeş gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır.

Kiracı taşınmazı tahliye etmezse, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanacaktır.

MADDE 14- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Taşınmaza Bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın herhangi bir sebeple Hazine mülkiyetinden çıkması hâllerinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir, kiracı Hazineden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

Kiracının; fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, işletme ruhsatı alamaması, her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi veya üst üste iki taksidin vadesinde ödenmemesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedelinin yüzde yirmibeşi tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

Ayrıca, sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyen kiracı hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

MADDE 15- Kira süresi sona erdiğinde veya sözleşme feshedildiğinde taşınmaz bir tutanakla teslim edilir.

Bu tutanakta, sözleşme ile teslim edilen ve kiracının kullanımına bırakılan ve teslim tutanağında belirtilen müştemilat ve muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır.

Noksan olan, kırılan, kaybolan veya bozulan maddeler kiracı tarafından ya aynen temin edilerek teslim ya da idareye teslim edildiği tarihteki rayiç değeri üzerinden başkaca hükme gerek kalmaksızın tazmin edilir.

Kiracı tarafından şartnameye uygun olarak yapılan her türlü yatırım en son hali ile idareye aynen teslim edilir ve bu da yukarıda belirtilen tutanakta yer alır.

MADDE 16- Taşınmazın amacında ve sözleşmede belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığını idare her zaman denetleyebilir.

İdarece yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklikler yine idarece belirlenecek süre içinde giderilmediği takdirde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir.

MADDE 17- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza itirazsız olarak ödenir ve bunlardan ayrıca ecrimisil alınmaz.

Ancak, kiracı tarafından kira süresinin sona ermesinden en az üç ay önce taşınmazın yeniden kiralanmasının talep edilmesine rağmen, bu talebin idarece uygun görülmemesi halinde kira süresinin sona erdiği tarih ile taşınmazın kiraya verilmesinin uygun görülmediğinin bildirildiği tarih arasında kalan sürede cezai şart alınmaz, bu süre için kullanım bedeli tahsil edilir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 18- Kiracı kira dönemi boyunca yapılacak imalat ve satış faaliyetleri dolayısıyla, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununda öngörülen belge düzenine uymak zorundadır. Kira dönemi boyunca çeşitli tarihlerde üç kez bu zorunluluğa uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, sözleşme idarece tek taraflı olarak feshedilecektir.

Mahalli idareler, sosyal sigortalar, vergi daireleri, meslek odaları ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken vergi, resim, harç, prim ve eğitime katkı payı ile benzeri yükümlülüklerden dolayı idare hiçbir zaman sorumlu tutulmayacak, bu yükümlülükler kiracı tarafından karşılanacaktır. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi hâlinde sözleşme feshedilecektir.

MADDE 19- Bu sözleşme konusu iş için yapılacak her türlü tebligat kiracının göstermiş olduğu adrese veya varsa sözleşme konusu yer adresine yapılacaktır. Adres değişikliği olup da kiracı tarafından bildirilmediği takdirde, gösterilen adrese veya varsa sözleşme konusu taşınmaz adresine yapılan tebligat geçerlidir.

MADDE 20- İhtilafların çözüm yeri icra daireleri ve mahkemeleridir.

MADDE 21- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 22- (İdarece ilave edilecek diğer hususlar)

TARAFLAR

İTA AMİRİ

KİRACI