

T.C.  
KONYA VALİLİĞİ  
KONYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Seydişehir Devlet Hastanesi

**KİRA ŞARTNAMESİ**

**I- GENEL ŞARTLAR**

**MADDE 1 - Kiraya verilecek taşınmazın;**

İli :Konya  
İlçesi :Seydişehir  
Mahalle/Köyü :Alaylar 1 Mahallesi  
Mevkii :---  
Pafta No./Cilt No. :19J2B2C/16  
Ada No./Sayfa No. :1560/1566  
Parsel No./Sıra No. :1/---  
Yüzölçümü :46,92 m<sup>2</sup> (Kapalı Alan Toplam)

Hazine Payı :Tam  
Cinsi :Hastane  
Sınırları :  
İmar Durumu :İmarsız  
Niteliği :Kantin ve Çay Ocağı

**MADDE 2-** Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen Konya İl Sağlık Müdürlüğünce, **09 / 11 / 2021** tarihinde **SALI** günü saat : **10 : 00** 'da yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

**MADDE 3-** İhale Konya İl Sağlık Müdürlüğünde, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Kanununun 45 inci maddesine göre **AÇIK TEKLİF İHALE USULÜ** ile yapılacaktır.

**MADDE 4-** Taşınmazın kira süresi **2 (İki)** yıldır.

**MADDE 5-** Taşınmazın tahmin edilen bedeli (ilk yıl kira bedeli) **106.206,24 ₺ (Yüz Altı Bin İki Yüz Altı Türk Lirası Yirmi Dört Kuruş)** (Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116) ve Geçici Teminat Miktarı **31,861,87 ₺ ( Otuz Bir Bin Sekiz Yüz Altmış Bir Türk Lirası Seksen Yedi Kuruş)** (Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116) 'dir.

**MADDE 6- 2 (iki)** yıllık toplam ihale bedeli üzerinden %6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınır.

**MADDE 7-** İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise bir önceki yıl kira bedelinin (**Değişik ibare:RG-21/2/2019-30693**) Hazine Taşınmazlarının

T.C.  
KONYA VALİLİĞİ  
KONYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Seydişehir Devlet Hastanesi

İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca hesaplanması sonucu oluşacak bedeldir.

İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle Konya il Sağlık Müdürlüğü Seydişehir Devlet Hastanesi Halk Bankası Nalçacı Şubesi İban numarası: TR 20 0001 2009 5230 0006 0000 74 numaralı hesaba veya Hastane Veznesine ödenir. (Ek cümle:RG-11/9/2014-29116)

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda **(Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116)** gecikme faizi uygulanır.

**MADDE 8-** İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen nitelikleri haiz olmak, anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

**MADDE 9-** İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**MADDE 10-** İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç onbeş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş iş günü içinde, müşteriye (istekliye) veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir. **(Mülga cümle:RG-11/9/2014-29116)** (...)

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren onbeş gün içinde müşteri (istekli); kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek, sözleşmenin notere tescili gereken hâllerde notere tescil ettirmek ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. **(Değişik cümle:RG-11/9/2014-29116)** Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminat Hazineye gelir kaydedilir ve ayrıca, müşteri (istekli) hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

İdare de aynı süre içerisinde taşınmazı müşteriye (istekliye) mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müştemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibariyle gösterilir, teslim tutanağı ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır.

T.C.  
KONYA VALİLİĞİ  
KONYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Seydişehir Devlet Hastanesi

**Kira sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.**

**MADDE 11-** Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

**MADDE 12-** Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı Hazineye ödemek zorundadır.

**MADDE 13- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)**

Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak, kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca kendilerine alt kiracılık hakkı tanınan gerçek ve tüzel kişiler bu haklarını kısmen veya tamamen devredemez ve sözleşmelerine ortak alamaz.

**MADDE 14-** Taşınmaza Bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı hâlinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazineden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden onbeş gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

**MADDE 15- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)**

Kiracının; fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, işletme ruhsatı alamaması, her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi veya üst üste iki taksitin vadesinde ödenmemesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve tarım arazilerinin kiraya verilmesine ilişkin sözleşmeler hariç cari yıl kira bedelinin %25'i (yüzde yirmibeş) tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

**MADDE 16-** Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla

T.C.  
KONYA VALİLİĞİ  
KONYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Seydişehir Devlet Hastanesi

teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müstemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli sağlık tesisinin veznesine veya sağlık tesisinin banka hesabına yatırılır.

**MADDE 17- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)**

Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza itirazsız olarak ödenir ve bunlardan ayrıca ecrimisil alınmaz.

Ancak, kiracı tarafından kira süresinin sona ermesinden en az üç ay önce taşınmazın yeniden kiralınmasının talep edilmesine rağmen, bu talebin idarece uygun görülmemesi halinde; kira süresinin sona erdiği tarih ile taşınmazın kiraya verilmesinin uygun görülmediğinin bildirildiği tarih arasında kalan sürede cezai şart alınmaz, bu süre için kullanım bedeli tahsil edilir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

**MADDE 18-** Kiracı kira süresinin bitiminde derhâl, sözleşmenin feshi hâlinde ise, tebligatı müteakip onbeş gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kiracının kiralananı rızaen tahliye etmemesi hâlinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre kiracı tahliye edilir.

**MADDE 19-** Bu şartnamede yer alan, kiraya veren idarece belirlenen ve kira sözleşmesine konulan kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde, bu şartnamenin 15 inci maddesine göre işlem yapılır.

**MADDE 20- İhalelerde Yasaklar ve Cezalar;**

- a) Hile, desise, vait, tehdit, nüfus kullanma ve çıkar sağlama sureti ile veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek.
- b) Açık teklif ve pazarlık usulü ile yapılan ihalelerde isteklileri tereddüde düşürecek veya rağbeti kırarak söz söyleme ve istekliler arasında anlaşmaya çağırma ima edecek işaret ve davranışlarda bulunmak veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşme ve tartışma yapmak.
- c) İhale işlemlerinde sahte belge, sahte teminat kullanmak veya kullanmaya teşebbüs etmek.
- d) Taahhüdünü kötü niyetle yerine getirmek.
- e) Taahhüdünü yerine getirirken idareye zarar verecek işler yapmak.
- f) İşin yapılması veya teslimi sırasında hileli malzeme, araç veya usuller kullanmak.



T.C.  
KONYA VALİLİĞİ  
KONYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Seydişehir Devlet Hastanesi

Yasak olup bu yasaklara uymayanlar hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 ve 85 inci maddelerindeki hükümlere göre işlem yapılır.

**MADDE 21- İsteklilerde aranılan şartlar ve belgeler,**

İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

1- İhaleye İştirak edecek isteklilerin Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde yasal yerleşim yeri sahibi olduklarını gösterir belge; (Gerçek kişiler için Nüfus Müdürlüğünden alınacak Yerleşim Yeri ve Diğer Adres Belgesi(ikametgâh) veya adres bilgilerinin olduğu nüfus kayıt örneği, Tüzel kişiler için Ticaret sicil gazetesi),

2- Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odası veya ilgili meslek odası belgesi;

a- Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

b- Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

3- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

a- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

b- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

4- Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

5-Gerçek kişiler için Türkiye Cumhuriyeti Nüfus Cüzdanı veya onaylı sureti ve tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirir belge veya onaylı sureti,

6- Bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici süresiz banka teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların **Konya İl Sağlık Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi - Halk Bankası Nalçacı Şubesindeki TR96 001 2009 5230 0006 0000 64** IBAN numaralı hesaba gerçek veya tüzel kişiliğin adı, ihale adı, geçici teminat bedeli olduğu ve **Konya İl Sağlık Müdürlüğünün** adı belirtilerek yatırıldığını gösteren makbuzlar,

7- İhaleye iş ortaklığı (Ortak girişim) olarak teklif veremez

8- Alt yüklenici çalıştırılmaz.

9- İstekli kiralanacak alanı idarenin onayı ile ihaleden önce görebilir.

T.C.  
KONYA VALİLİĞİ  
KONYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Seydişchir Devlet Hastanesi

**MADDE 22- Belgelerin sunuluş şekli:**

1- İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. Ancak, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesinin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri de kabul edilecektir.

2- Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile "ibraz edilenin aynıdır" veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.

3- İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihale tarihinden önce İdare tarafından "aslı idarece görülmüştür" veya bu anlama gelecek şekilde şerh düşülen suretlerini tekliflerine ekleyebilirler.

**MADDE 23- İhalenin yapılma usulü:**

Bu ihale ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Kanununun 45 inci maddesine göre **AÇIK TEKLİF İHALE USULÜ** ile yapılacaktır.

İlanda belirtilen ihale saati gelince, komisyon başkanı, isteklilerin belgelerini ve geçici teminat verip vermemiş olduklarını inceleyerek, kimlerin ihaleye katılabileceğini bildirir. Katılamayacakların belge ve teminatlarının geri verilmesi kararlaştırılır. Bu işlemler, istekliler önünde, bir tutanakla tespit edilir.

Tutanaktan sonra, ihaleye giremeyecekler ihale yerinden çıkartılır. Diğer istekliler, önce şartnameyi imzaya ve daha sonra, sıra ile tekliflerini belirtmeye çağrılır. Yapılacak teklifler ihaleye ait artırma ve eksiltme kağıdına yazılır ve teklif sahipleri tarafından imzalanır.

İlk teklifler bu suretle tespit edildikten sonra, komisyon başkanı, posta ile yapmış teklifler varsa okutarak bu tekliflerin de ihaleye ait artırma ve eksiltme kağıdına yazılmasını sağlar. Bundan sonra istekliler sıra ile tekliflerde bulunmaya devam ederler. İhaleden çekilen isteklilerin bu durumları ihaleye ait artırma ve eksiltme kağıdına yazılır ve imzaları alınır ve ihale yerinden çıkartılır. İlgilinin imzadan çekinmesi halinde durum ayrıca belirtilir.

İhaleden çekilenler yeniden teklifte bulunamazlar.

Teklifler yapıldığı sırada, yapılan artırımların işi uzatacağı anlaşılırsa; ihale komisyon isteklilerden son tekliflerini komisyon huzurunda yazılı ve imzalı olarak bildirmelerini isteyebilir. Daha önce ihaleden çekilmiş olanlar bu durumda yazılı teklif veremezler.

**MADDE 24-** Taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği usulüne göre anlaşıldıktan sonra 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 56. maddesindeki hükümlere göre veya Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 49 uncu maddesinin "Kesin teminat, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun biçimde yerine getirildiği anlaşıldıktan ve müşterinin bu işten dolayı İdareye herhangi bir

T.C.  
KONYA VALİLİĞİ  
KONYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Seydişehir Devlet Hastanesi

borcunun olmadığı tespit edildikten sonra müşteriye geri verilir.” hükmüne istinaden kesin teminat geri verilir.

**MADDE 25-** Bu şartname, belirlenecek özel şartlar ve Kiralanacak Alana Ait Kroki sözleşmenin ekini teşkil eder.

**MADDE 26-** Bu şartnamede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri, Tebliğ ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

**MADDE 27-** İhtilafların çözüm yeri **KONYA** icra daireleri ve mahkemeleridir.

## II- ÖZEL ŞARTLAR

### MADDE 28-

#### A- GENEL KURALLAR

1-Türk gıda mevzuatına uygun olmayan hammadde, gıda bileşenleri veya gıda ile temasta bulunan madde ve malzemeler üretimde kullanılmamalı ve satışa sunulmamalıdır.

2-Gıda maddesi ve gıda ile temasta bulunan madde ve malzemeler; depolama, hazırlama, sergileme ve taşıma sırasında tekniğine uygun olarak korunmalıdır.

3-Kirlenmiş, kokuşmuş, ekşimiş, nitelikleri ve görünümü bozulmuş, bombaj yapmış, kurtlu, küflü olması gibi özellikleri ile kolaylıkla ayırt edilebilen, fiziksel, kimyasal ya da mikrobiyolojik bozulmaya uğramış, ambalajı yırtılmış, kırılmış, paslanmış ve son tüketim tarihi geçmiş gıda maddeleri satışa sunulmamalıdır.

4-Depolanan, sergilenen ve tüketime sunulan her türlü gıda maddesinin ve gıda ile temasta bulunan madde ve malzemelerin üzerinde, niteliğini ve varsa özel saklama koşullarını, ithalat veya üretim izninin tarih ve sayısını gösteren, Türk gıda mevzuatına uygun etiket bulunmalıdır.

5-Gıda maddeleri çapraz bulaşmaya yol açmayacak şekilde hazırlanmalı, depolanmalı ve satışa sunulmalıdır.

6-Gıda atığı ve diğer atıklar, birikmelerini engelleyecek şekilde, gıdanın bulunduğu mekânlardan uzaklaştırılmalı, doğrudan veya dolaylı bulaşma kaynağı oluşturmaları engellenmelidir.

7-Gıda maddeleri, temizlik malzemeleri ve iade ürünler uygun etiketleme yapılarak ayrı yerlerde muhafaza edilmelidir.



T.C.  
KONYA VALİLİĞİ  
KONYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Seydişehir Devlet Hastanesi

8-Havalandırma ve baca düzeni her türlü kokuyu önleyecek şekilde yapılmalı, ortamın aydınlanması, ısınması ve soğutulması yeterli ve sağlıklı olmalıdır.

9-Bina içi, zemin, duvar, tavan, kapı ve pencereler, temizlik ve dezenfeksiyona uygun, kolay temizlenebilir özellikte, pürüzsüz, çatlak olmayan, su geçirmez, yıkanabilir, geçirgen olmayan, koku yapmayan, haşere yerleşmesine izin vermeyen, sağlığı olumsuz yönde etkilemeyen ve açık renkli malzemelerden yapılmış olmalı ve sürekli temiz tutulmalıdır.

10-Kantinde; üzeri mermer, paslanmaz çelik veya benzeri malzeme ile kaplı tezgâh olmalı, bulaşık yıkama lavabosu olmalı, ayrı bir el yıkama lavabosu bulunmalı ve burada el yıkama amaçlı Sağlık Bakanlığından izinli dezenfektanlı sıvı el sabunu ile kâğıt havlu bulundurulmalıdır.

11-Yiyeceklerin hazırlandığı tezgâh ve lavabonun hazırlandığı bölümlerin tabanları, duvarları ve yiyeceğin temas ettiği yüzeyler seramik, mermer, paslanmaz çelik gibi kolay temizlenebilir, yıkanabilir ve dezenfekte edilebilir; tavanlar buğulanmayı, küflenmeyi pislik birikmesini önleyecek; kapılar, kolay temizlenebilir ve gerektiğinde dezenfekte edilebilir nitelikte olacaktır.

12-Yıkama suları ve diğer sıvı atıkların tahliyesini sağlayacak uygun drenaj sistemi olmalıdır. Atık yağlar atık yağ yönetmeliğine uygun şekilde imha edilmelidir.

13-Çöp ve her türlü atıkların konulacağı yeterli sayıda ve büyüklükte, ağzı kapalı, paslanmaz metal veya plastik malzemeden yapılmış, silindirik, kolay yıkanabilir, ayak pedallı çöp kutusu bulundurulmalı ve çöp kutularına ayrıca çöp torbası geçirilmelidir. Çevre temizliğine özen gösterilecek kantin içinde ve çevresinde çöp ve her türlü atık madde olmayacaktır.

14-İlgili mevzuat uyarınca haşere ve kemirgenlere karşı gerekli önlemler alınmalıdır. Zararlılarla mücadelede, ilgili Bakanlıklarca izin verilen ilaçlar, amacına ve genel halk sağlığına uygun olarak kullanılmalıdır. Ayda en az iki kez ilaçlama yapılmalı, yapılan ilaçlamalar kayıt altına alınmalı, ay sonu idareye ibraz edilmelidir.

15-Yüzeyin, araç ve gereçlerin temizliği amacıyla deterjan yanında dezenfektanlar da kullanılmalı, deterjan ve dezenfektanlar ilgili mevzuata uygun olmalıdır.

16-Gıdaların ambalajsız ve açıkta satışı yapılmamalı, ambalajlı gıdaların ambalajı yırtılmış, kırılmış, paslanmış olmamalıdır. Ambalajlı ve soğuk ortamda saklanması gereken gıdaların (süt, ayran, yoğurt vb.) muhafazası için bir buzdolabı bulunmalıdır. Üzerinde tek satılmaz gibi uyarılar bulunan ürünlerin ambalajları yırtılarak tek, tek satılmamalıdır.

17-Kantinde çiğ et ve ürünleri hiçbir şekilde bulundurulmamalı ve bu ürünler pişirilerek satışa sunulmamalıdır. Hazır veya yarı hazır halde işlenmiş et ve et ürünleri ise soğuk zincir kırılmadan uygun şartlarda muhafaza edilmelidir. Bu ürünlerin Tarım ve Köy İşleri





T.C.  
KONYA VALİLİĞİ  
KONYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Seydişehir Devlet Hastanesi

Bakanlığından üretim veya ithalat izni olmalı, etiketinde üretim ve son kullanım tarihi bulunmalıdır.

18-Kantinlerinin sağlığa uygunluk (hijyen) denetimi, satın alınan ürünlerin üretim izinlerinin kontrolü ve üretim yerindeki denetimi Tarım ve Köy İşleri Bakanlığımın yetkili kıldığı kurum ve kişilerce yaptırılır yada İdarece oluşturulan Muayene ve Kontrol Komisyonunca yapılır.

Taşınmazın amacına ve sözleşmede belirtilen şekilde kullanıp kullanmadığına idare her zaman denetleme yetkisine sahiptir.

19-El ile temas etme zorunluluğu olan gıda maddelerinin satış ve servisi uygun malzeme ve alet/donanım ile yapılmalı, hazırlama ve ambalajsız ürünlerin servisi sırasında mutlaka tek kullanımlık eldiven kullanılmalıdır. Temizlik sırasında kullanılan eldivenler hazırlama ve servis sırasında kesinlikle kullanılmamalıdır. Satış ve servis sırasında ambalaj amaçlı gazete kâğıdı kullanılmamalı, uygun gıda ambalajı kullanılmalıdır.

20-Gıda maddeleri ile temas eden malzemeler uygun malzemelerden (cam, paslanmaz çelik, anti bakteriyel plastik saklama kapları) yapılmış olmalı, düzenli olarak temizlenmeli ve bakımları yapılmalıdır.

21-Süt, yoğurt, ayran, puding v.b. gıdaların son kullanma tarihleri de göz önünde bulundurularak 5 °c ve altındaki sıcaklıklarda ve uygun koşullarda bekletilmelidir.

22-Servise sunulan gıdaların tüketimi için tek kullanımlık araç-gereçler (bardak, tabak, çatal, kaşık v.b.) kullanılmalıdır.

Çay için kullanılacak kesme şeker ve paket toz şekerin kalitesine dikkat edilecek; şeker ile tuz tek kullanımlık paketlerde olmalı, diğer baharatların kapalı kaplarda ve el değmeden kullanılması sağlanmalıdır.

23- İşletme hakkı verilen yerdé hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlaki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, dergi, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır. Hastane kantinlerinde hastane içerisinde satılması veya kullanılması yasaklanmış olan ürünler satılmayacaktır.

Sigara, alkollü içecekler, uyuşturucu madde içeren malzeme ve yiyecek içecekler, yasak yayınlar, müstehcenlik içeren yayın ve belgelerin satımı, bulundurulması, bunlara yönelik reklam, yayın ve faaliyetler ile gayri ahlaki tüm faaliyetler yasak olup tespiti halinde sözleşme fesih sebebidir.

24-Sözleşme imzalandıktan sonra hastane kantininde satılacak tüm ürünler ve ürünlere ait liste fiyatları idareye sunulacaktır. Piyasa rayiçlerinin üzerinde olduğu tespit edilen ürünlerin fiyatlarını araştırma yaparak belirleme hakkı idareye aittir. Yüklenici firma buna itiraz etmeyecektir. İdarenin onayından sonra belirlenen fiyatlar kantin içerisinde bir kaç noktaya

T.C.  
KONYA VALİLİĞİ  
KONYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Seydişehir Devlet Hastanesi

okunaklı şekilde yazılıp asılacaktır. Ayrıca reyonlarda satışa sunulan ürünlerin hepsinin reyondaki yerine düzgün bir etiketleme ile fiyatı okunaklı biçimde yazılacaktır.

Kantinde satışı yapılacak olan mamullerin satış fiyatları piyasa rayiçleri ortalamasına göre ve/veya idarenin belirlediği/onayladığı tarifeye göre yapılacaktır. Fiyatların denetimi idare tarafından yapılacak olup, firma piyasa rayiçleri fiyatları üzerinde satış yapmayacaktır.

25-Çocuklar ve gençler için satışı yasak olan ürünlerin doğrudan veya dolaylı bir şekilde satılmasının önlenmesi için gerekli tedbirler alınmalıdır.

26-Hastane personeline % 10 indirimli satış yapılacaktır. Kimlik kartını gösteren personeller bu indirimden faydalanacaktır. Kimliğini göstermeyen hastane personeli olsa dahi indirimden faydalanmayacaktır.

27-İş yeri güvenliği ve iş sağlığı mevzuatının gerekliliklerini yerine getirmek kantin işletmecisinin yükümlülüğündedir. İlk yardım malzemeleri eksiksiz bulundurulacaktır.

28-Çay, meşrubat, şişe suyu, meyve suyu, ayran, kahve vb. alkolsüz içecekler; simit, poğaç, bisküvi, kabuksuz çerez, tost, hamburger, sosis, lahmacun vb. gıda maddeleri ile diğer ihtiyaç maddelerinin satışını da yapabilir. Simit ve poğaç gibi gıdaların açık alanda satışı yapılmayacaktır.

29- Söz konusu kiralanacak kantin kullanım alanına ilave yapılmayacaktır. **46,92 m<sup>2</sup>** kapalı alan içerisinde belirtilen işletme hakkı verilen işletmeci tarafından estetik görünümü bozmayacak şekilde kaliteli mermer tezgah, cam, doğrama, raf gibi bölümler dayanıklı malzemelerle dizayn edilecektir. Bakım ve onarıma ait masrafları işletme hakkı verilen kişi tarafından karşılanacaktır. Sözleşme süresi bitimi sonunda montajı yapılan bu bölümler idarenin yazılı izni olmadan sökülmeyecektir.

Kantinde kullanılacak masa, sandalye ve vb. malzemeler Hastane Konseptine Uygun olacak ve hizmete sunulmadan idarenin onayı alınacaktır.

30- Hastane bahçesi ve bina içinde idare tarafından kantin ve çay ocağı amacıyla kiralanmış mekânlar dışında, poliklinik birimleri, servisler, koridorlarda ve diğer yerlerde seyyar araba veya kişiler aracılığı ile kesinlikle satış yapılmayacaktır.

31- Kantin alanı 7/24 saat esasına göre açık bulunacaktır. İdare çalışma saatlerini gerekli görmesi halinde değiştirebilir.

32- Kantinin korunması, güvenliği ve çevre temizliği kiracıya aittir.

33- Kiracı, yer teslimi tarihinden itibaren en geç 10 gün içerisinde ilgili kurumlara başvuruda bulunarak kiraya verilen yerde kullanılacak elektrik, su ve havagazı(doğalgaz) aboneliklerinin

T.C.  
KONYA VALİLİĞİ  
KONYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Seydişehir Devlet Hastanesi

müstakil hale getirilmesini isteyecek ve bu işlemleri takip ederek en kısa sürede sonuçlandıracaktır. Abonelikle ilgili tüm giderler (Pano, kablo, elektrik saati, su sayacı, doğalgaz sayacı vb.) kiracıya aittir. Ancak başvuru sonucunda kiraya verilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı(doğalgaz) ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmadığına anlaşılması halinde, kiracı tarafından süzme sayaç takılarak kullanılan elektrik, su miktarı ve doğalgaz bedeli idarece hesaplanacak, Konya Seydişehir Devlet Hastanesinin bağlı bulunduğu elektrik, su, doğalgaz idaresinin belirlediği ticari işletme bedelleri üzerinden yaptırılacak hesaplama dikkate alınacak miktar her ay Seydişehir Devlet Hastanesinin veznesine ödenecektir. Kiracı sayacın olmadığı yerlerde sayaç takmakla yükümlüdür. Kullanılan tesisatların ve sayaçların bakım onarım işleri kiracıya aittir.

34-Sözleşmenin imzalanmasından sonra Yargı kararları, mücbir sebepler, idarenin iradesi dışında gelişen olaylar neticesinde taşınmazın (kiralanan alan/alanlar) kiracıya teslim edilememesi durumunda idarenin hiçbir sorumluluğu olmayacaktır

35- COVID-19 Küresel salgını, tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde devam etmektedir ihale süreci bu şartlar altında yapılacağından istekli ve yüklenicilerin bu durumu göz önünde bulundurmaları gerekmektedir. Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

## B. ÇALIŞANLARLA İLGİLİ KURALLAR

1-Sağlık ve gıda mevzuatı yönünden, çalışanların yerine getirmesi gereken hususlar ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde aksatılmadan yürütülmelidir. İşletmeci çalıştırmış olduğu kişilerin sabıka kaydı, sağlık raporları, Çalışan işçilerin Halk Eğitim Merkezinden almış olduğu sağlığa uygunluk (hijyen) eğitimi belgesini, kimlik bilgilerini ve adreslerini belirten belgeleri ilgili mevzuatlara göre düzenlemek, dosyalamak ve idareye bu dosyayı vermek zorundadır.

2-Gıdalarla taşınabilecek hastalıklara veya hastalık belirtilerine (sarılık, ishal, kusma, ateş, ateşli boğaz ağrısı, burunda veya gözde veya kulakta akıntı vb.) sahip olduğu bilinen veya sahip olmasından şüphelenilen veya taşıyıcısı olan personelin gıda depolama ve üretim alanlarına girmesine izin verilmemeli, yara, çıban gibi cilt problemlerinde yara uygun şekilde kapatılmalı, gıda ile direkt ve dolaylı temasını engelleyecek şekilde önlem alınmalıdır.

3-Çalışanların tırnakları kısa kesilmiş, iş kıyafetleri temiz olmalı, kişisel sağlığa uygunluk(hijyen) kurullarına uyulması sağlanmalıdır. Üretim, servis aşamalarında tek kullanımlık eldiven, maske ve bone kullanmalıdır.

T.C.  
KONYA VALİLİĞİ  
KONYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Seydişehir Devlet Hastanesi

4-Gıda maddeleri ile direk temasta bulunan personel kolay temizlenebilir, temiz ve tercihen açık renkli koruyucu kıyafetler giymeli, gerektiğinde başlık, çizme veya özel ayakkabı, çalışma kıyafetleri, eldiven kullanılmalıdır.

5-Mutfak dışı çalışanlar lacivert önlük giymeli, mutfak içinde çalışanlar ise alt üst beyaz aşçı elbisesi giymeli ve yaka kartı takmalıdır. Yaka kartlarındaki isimler üç metre mesafeden okunabilmelidir. Yaka kartları ve giyim malzemeleri yüklenici tarafından temin edilecektir.

6-Personele ait soyunma dolabı olmalıdır.

7-Çalışan personel, yaptıkları işin niteliği konusunda bilgilendirilmeli ve gıda hijyeni konularında eğitilmesi sağlanmalıdır. Hastane kalite biriminin gerekli gördüğü diğer eğitimleri de vermelidir.

8-Kantinde çalışan personeller hastane çalışanları, hastalar ve refakatçilere güler yüzlü ve anlayışlı davranacaktır. Firma bu konuda çalışanlarına eğitim verecektir.

### C.DİĞER KURALLAR

1- Sözleşme süresi içerisinde, üç ay içerisinde 5 (beş) defa veya sözleşme süresi içerisinde 10 (on) defa idarece yazılı ihtar veya ilgili kamu kurum ya da kuruluşlarından ceza verilmesi halinde (işletme belgesinin iptali vb.) sözleşme bildirimsiz tek taraflı idarece feshedilecektir.

2-Sözleşme süresi içerisinde idarece tespit edilen hususlar yazılı olarak ilgili firmaya ihtarname gönderilerek Kiracıya Cari Yıl Kira Bedelinin (bindebeş) 'i oranında ceza kesilecektir. Kiracıya ve/veya vekiline/çalışanına yapılan tebligattan itibaren 10(on) iş günü içerisinde para cezasını Konya İl Sağlık Müdürlüğü Seydişehir Devlet Hastanesi Halk Bankası Nalçacı Şubesi İban numarası: TR 20 0001 2009 5230 0006 0000 74 numaralı hesaba veya Hastane Veznesine yatırılacaktır. Aksi takdirde cezanın yatırılmaması durumunda bu kira şartnamesinin 15 inci maddesi uygulanacaktır.

3- Kantinin tahliyesi halinde peşin alınan kira bedeli iade edilmez.

4-Kantin ve Çay Ocağını Hastane Müdür/Müdür Yardımcıları, Başhekim/Başhekim Yardımcıları, Enfeksiyon Hemşiresi, Hastane Diyetisyeni ve İdare tarafından görevlendirilen Memur tarafından denetim yapılabilecektir.

### MADDE 29-

“Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.”

Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı, Soyadı :

T.C.  
KONYA VALİLİĞİ  
KONYA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Seydişehir Devlet Hastanesi

Tebliğat Adresi :

İmza Tarihi :

İmzası :

**Eki: Kiralanacak Alana Ait Kroki (2 Sayfa)**

BAŞKAN

Dt. Yunus AÇIKGÖZ  
Baştabip Yardımcısı

ÜYE

Ayşe ÇOLAK  
Müdür Yardımcısı

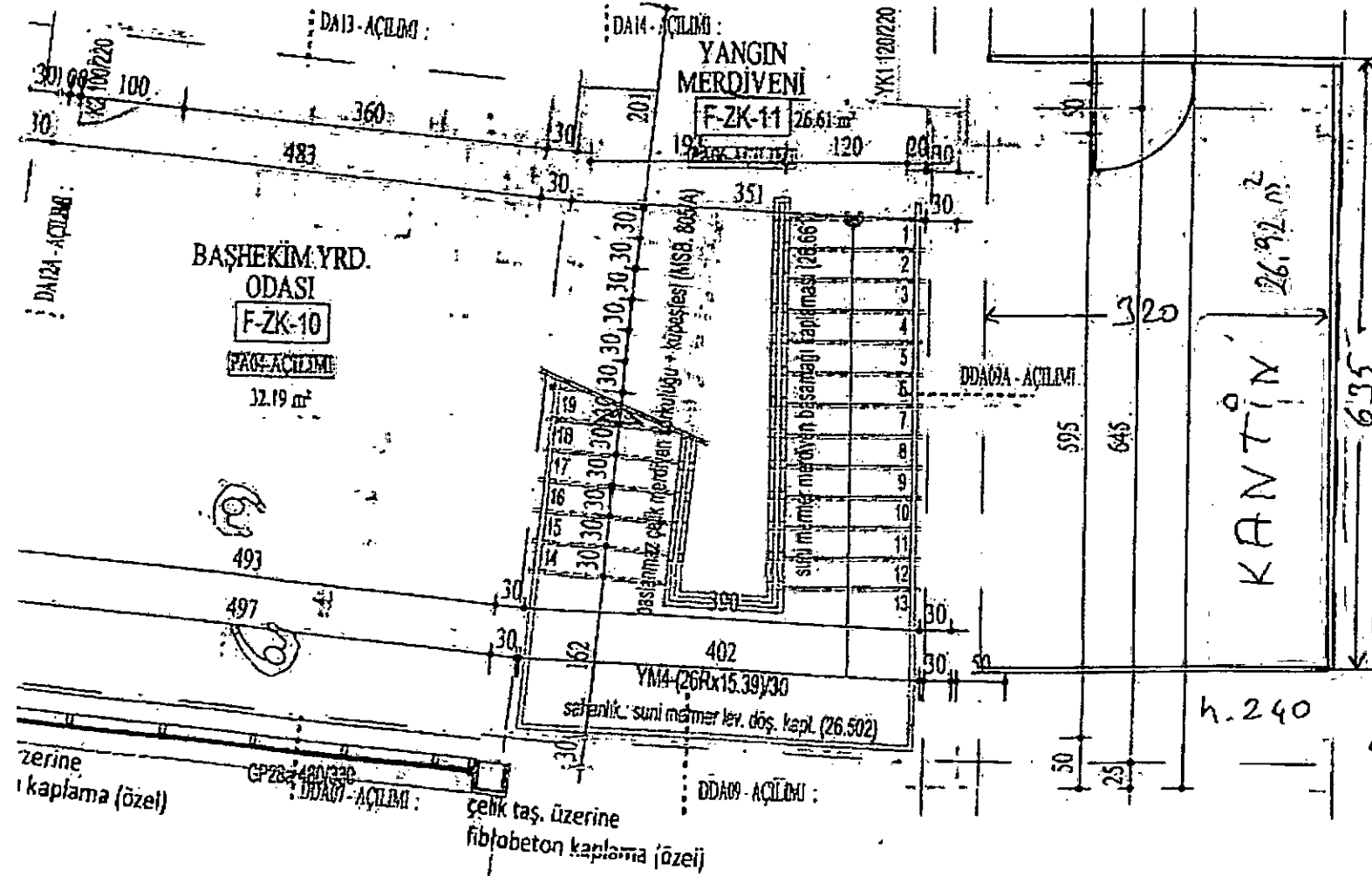
ÜYE

Abdullah AĞILCI  
İdari ve Mali İşler Müdürü

UYGUNDUR

31/08/2021

Uz. Dr. Hayva TURAÇ CİNGÖZ  
Baştabip



Fatma DOĞAN  
Sağlık Bakımı Hizmetleri Müdürü  
H54411

SEYDİŞEHİR DEVLET HASTANESİ  
A. İsmet ERGİL  
İdari ve Mali İşler Müdürlüğü Yardımcısı

SEYDİŞEHİR İLÇE DEVLET HASTANESİ  
Abdullah AĞILCI  
İdari ve Mali İşler Müdürü

SEYDİŞEHİR İLÇE DEVLET HASTANESİ  
Uzm. Dr. M. İsmail TURAOĞLU  
Baştabip

HASTANE  
GİRİŞİ

SEYDİŞEHİR İLÇE DEVLET HASTANESİ  
UZM. DR. AYLA TURAO ÇINGÖZ  
başlatıldı

Fatma DOĞAN  
Sağlık Bakım Hizmetleri Müdürü  
H54411

SEYDİŞEHİR DEVLET HASTANESİ  
AME ÇOLAK  
İdari ve Mali İşler Yöneticisi

SEYDİŞEHİR İLÇE DEVLET HASTANESİ  
Abdullah ALICI  
İdari ve Mali İşler Müdürü

